

ದಿನಾಂಕ Date.....

ಮೈಸೂರು ವಿಧಾನಸಭೆ

MYSORE LEGISLATIVE ASSEMBLY

Saturday, 12th May 1973/Vaishakha 22, 1895 S.E.

The House met in the Assembly Chamber, Vidhana Soudha
at Nine of the Clock.

MADAM SPEAKER (SMT. K. S. NAGARATHNAMMA) in the Chair.

STARRED QUESTIONS

(to which oral Answers were given)

Allotment of shops and Building belonging to Bangalore City Corporation

144. Sri K. R. SRINIVASULU NAYUDU (Shantinagar).—

Will the Minister for Municipal Administration be pleased to state:—

(a) the number of buildings and shops belonging to the Bangalore City Corporation and the number of them vacant; the mode and method followed for allocating them and the total rent recovered through them;

(b) whether some of them have been sub-let; if so, the action the Government proposes to take in such cases;

(c) whether there are any cases or matters pending before the Government for legal action?

Sri B. BASAVALINGAPPA (Minister for Municipal Administration).—

(a) Number of residential buildings	...	2,249
Number of shops and stalls	...	4,667
Number of vacant shops and buildings	...	302
at present	...	
Rent recoverable	...	Rs. 13,14,825
		per year

(SRI B. BASAVALINGAPPA)

Mode and method of allotment :

Allotments are made on merits of each case.

(b) Yes. Eviction proceeding will be initiated.

(c) No.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯುಡು.—ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಾ ಎಂದು ಕೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ ಹೌದು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಎಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹೀಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಎಂಬ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ?

† ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ವಾಸದ ಮನೆಗಳು 2249 ಇವೆ. ಅಂಗಡಿಗಳು 4667 ಇವೆ. ಅವುಗಳಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಡಿಗೆ 13,14,852 ರೂಪಾಯಿಗಳು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯುಡು.—ಹೀಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವರು ಪಗಡಿ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಉಪಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಎಷ್ಟು ಎಂದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಮತ್ತು ಅಂಥ ಜನರ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಸಬ್‌ಲೀಸ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಬಹಳ ದಿವಸಗಳಿಂದ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಅಂಥವರನ್ನು ಹೊಡೆದೋಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅವೇಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಂಗಡಿಗಳು ಏನಿವೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಸಬ್‌ಲೀಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಬಹಳ ದಿವಸಗಳಿಂದ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಬಹಳ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ವಿಚಾರ ಮಾಡಿಸ್ವಲ್ಪ ಜುಲ್ಮಿನಿಂದ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ತಾವು ಸುಮಾರು 13 ಲಕ್ಷ ಚಿಲ್ಲರೆ ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ವರಮಾನ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಯಿಂದ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇವೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಅದು ಸಹ ಎಂದು ಸಲಹೆ, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ನಾಗಣ್ಣ.—ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 2249 ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಇಂಥ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದುಕೊಂಡು 5-10 ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವವರು ಅನೇಕ ಜನ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂಥ ನಿರ್ದೋಷಿಗಳು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಆ ಮನೆಗಳಿಂದ ಹಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ತಾವು ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುವರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗಿದ್ದೇನೆ. ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಚ್ಚಂತಹ ಸಲಹೆ ಏನಿದೆ, ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ನಾಗಣ್ಣ.—ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರ್ಕೆಟಿನಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ತಾವು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಇರಾಖೆಯವರು ಆರಾರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅವರು ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪಗಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಹಾಲಿ ಅಂಥ ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರು ಇದ್ದಾರೆ, ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ; ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಯಾರು ಬೇರೆಯವರು ಇದ್ದಾರೆ, ಅವರನ್ನು ಹಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ ?

† Indicates that the remarks or speeches have not been revised by the member concerned.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ನಾನು ಮೊದಲನೇ ಹೇಳಿದೆ—ಇಂಥ ಫಿಗ್ಮಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಹಳ ಜನ ಇದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಕಾನ್ಸಿಲರ್ ಅದಾಗಲೂ ಅದು ಗೊತ್ತಿತ್ತು, ಈಗಲೂ ಗೊತ್ತಿತ್ತು. ನಾನು ಎನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಕೆ. ಆರ್. ಮಾರ್ಕೆಟ್ಗೆ ಬೇಟಿ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಇಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ. ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಒಂದು ವಿಷಯ ವೇನೆಂದರೆ, ಇಂಥವರು ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪಿಗ್ಮಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂಥ ವರನ್ನು ಏಕಾಏಕಿ ಒಡಿಸುವುದು ಸಾಧ್ಯವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಮೊದಲು ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

Sri M. H. JAYAPRAKASH NARAYAN.—Most of the scheduled caste applicants have not been allotted residential buildings and shops. Will the Hon'ble Minister modify the present rules and see that 18 per cent of the houses and shops are reserved for scheduled castes and scheduled tribes?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಕೆ. ಆರ್. ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಹೊಸತಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವಾಗ ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಸಾಲಿಸಬಹುದೇ ಹೊರತು ಹಳೆಯ ಕಾಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಪ್ರಾಬಲ್ಯವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಹುಡುಕರು ದ್ವಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಾರೆಯಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ಇತರ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬಹುದು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಆರ್ಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ಅಂಥ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೆ ಕೊಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀರಾಮಯ್ಯ.—ತಾವು ಬಾಡಿಗೆ ಒಟ್ಟು 13 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಇವುಗಳ ಮೈಂಟೆನ್ಸ್‌ಗೆ ಬರುವ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಪರಕ್ತಾಂತಕ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಅದರಿಂದ ಬಡತನ ಹೊಂದಿದ ಬಡವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೈವಸ್ಥೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳತಕ್ಕಂತಹ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೆಲಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಜವಿದೆ. ಇಂಗ್ಲೀಷರ ಕಾಲದಿಂದ 1—2 ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೆಲವರು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಅಂಥವುಗಳ ಮೈಂಟೆನ್ಸ್ ಬಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಅವರು ಹೇಳತಕ್ಕ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾಡೋಣ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ತಾವು ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲು ಅದನ್ನು ಡಿಮಾಲಿಷ್ ಮಾಡಿ ಯಾರಿಗೆ ಮನೆಗಳು ಇಲ್ಲವೋ, ಅಂಥ ಬಡ ಜನರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಇದು ಸಹ ಒಂದು ಸಲಹೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ನಾಗಣ್ಣ.—ತಾವು ಬಾಡಿಗೆ 13 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅದು ಹಿಂದಿನ ಕಾಲದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಲೆಕ್ಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಷ್ಟು ಬರುವುದು. ಆದರೆ ಈಗಿನ ಕಾಲದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಕೋಟಿ 30 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಯಾದರೂ ಬರಬಹುದು. ಅದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ರೇಟನ್ನು ರೆವೆನ್ಯೂ ವರ್ಗ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತವಾದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು.—ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದಿಂದ ಸರ್‌ಲೆಟ್ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಜವೆಂದು ತಿಳಿಯಿತು. ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು ಇವುಗಳನ್ನು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಆಕ್ಷನ್ ಮಾಡಿದರೆ ಹೆಚ್ಚು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಲಹೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಲೋಕೋಪಯೋಗವನ್ನು ತಿದ್ದಿ ಸರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಕಮಿಟಿ ಮಾಡಿ, ಅದರ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಸದನದ ಮುಂದೆ ಇಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಬಸವಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.